# gerb

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_**

**Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности Волховского муниципального района, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки**

В соответствии с [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=14765E0F3161C71B44F272ABB59F1B383F2CB3EFE72CEBCD12D685301F2B7B1160641E308D0DE6E4673DB3CDBDC3FF4BFAD484C368cDOBL) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Ленинградской области от 24.12.2021 года № 862 «Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности Ленинградской области, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки», на основании Устава Волховского муниципального района Совет депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области

**решил:**

1. Определить, что субъект малого или среднего предпринимательства при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности Волховского муниципального района Ленинградской области, имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности Волховского муниципального района Ленинградской области и являющихся равнозначными, в соответствии с [пунктом 12 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=CE01ADA7666EE9E43F77E7B4E76404E4D2801355421DB48BC3ACB07C3BF1947C5BE89F43AD37FA99A7C76B65DD346EE77424CA2881kAQ4L) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в следующих случаях:

1) прекращение договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, составляющих казну Волховского муниципального района Ленинградской области, если:

в казне Волховского муниципального района Ленинградской области имеются свободные от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующие условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, установленным [приказом](consultantplus://offline/ref=CE01ADA7666EE9E43F77E7B4E76404E4D7841F504F1CB48BC3ACB07C3BF1947C49E8C748AD33EFCDF59D3C68DCk3Q6L) Федеральной антимонопольной службы России от 18 сентября 2009 года № 621;

у арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

отсутствуют правовые основания для обращения в суд по вопросу расторжения договора аренды с субъектом малого или среднего предпринимательства и(или) принятые судом к производству судебные дела по данному спору;

2) прекращение договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, закрепленных на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за государственным или муниципальным учреждением (предприятием), если:

в оперативном управлении (хозяйственном ведении) государственного или муниципального учреждения (предприятия) имеются неиспользуемые и свободные от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующие условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, установленным [приказом](consultantplus://offline/ref=CE01ADA7666EE9E43F77E7B4E76404E4D7841F504F1CB48BC3ACB07C3BF1947C49E8C748AD33EFCDF59D3C68DCk3Q6L) Федеральной антимонопольной службы России от 18 сентября 2009 года N 621;

у арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

отсутствуют правовые основания для обращения в суд по вопросу расторжения договора аренды с субъектом малого или среднего предпринимательства и(или) принятые судом к производству судебные дела по данному спору.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налогам.

Глава

Волховского муниципального района

Ленинградской области А.А. Налетов