

**Глава**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### от 22 мая 2020 года № 7-п

**О назначении публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения**

**на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства на земельном**

**участке с кадастровым номером 47:10:0324007:69,**

**расположенном по адресу: Ленинградская область,**

**Волховский район, Староладожское сельское**

**поселение, с. Старая Ладога.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540, Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Областным законом от 19.10.2015 № 99-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волховского муниципального района Ленинградской области,

**постановляю**:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке площадью 1590 кв. м. с кадастровым номером 47:10:0324007:69, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога (далее по тексту – Публичные слушания), в части увеличения максимального значения процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 90%. Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», принадлежит на праве безвозмездного пользования земельным участком (договор безвозмездного пользования земельным участком № 12 от 26.11.2019).

На земельном участке планируется размещение фонда – хранилища музея – заповедника «Старая Ладога». Согласно технико-экономических расчетов для размещения объекта капитального строительства с оптимальными условиями хранения, систем безопасности и учета, консервации и реставрации музейных предметов необходима площадь 3000 кв. м, что составляет 90% от площади участка.

2. Назначить дату и место проведения Публичных слушаний: 04 июня 2020 года в 17.00 часов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, каб. № 314а.

3. Прием предложений от граждан Волховского муниципального района Ленинградской области осуществляется строго в письменном виде в срок до 03 июня 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 – администрация Волховского муниципального района Ленинградской области в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) каб. № 314а.

4. Организацию и проведение Публичных слушаний возложить на единую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, действующую на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 2636 (в редакции постановления от 22.01.2020 №141) «О создании единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – Комиссия). В процессе проведения публичной процедуры соблюдать мероприятия по профилактике недопущения распространения новой коронавирусной инфекции /COVID-19.

5. После завершения Публичных слушаний Комиссии направить протокол Публичных слушаний и заключение о результатах Публичных слушаний (итоговый документ), не позднее чем через 7 (Семь) дней со дня проведения Публичных слушаний, главе администрации Волховского муниципального района Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в сетевом издании «ВолховСМИ».

Глава

Волховского муниципального района

Ленинградской области С. А. Кафорин