# gerb

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23 марта 2018 года № 8**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

**от 01.12.2016 года № 85 «Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения и опубликования перечня муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Волховского муниципального района**

**и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для предоставления во владение и (или)**

**в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и**

**среднего предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства, порядке и условиях предоставления**

**в аренду включенного в указанный перечень имущества»**

В соответствии с пунктом 4.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Ленинградской области от 11декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества», ст. 13 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Волховского муниципального района от 19.11.2015 года № 67, Совет депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области

**решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2016 года № 85 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества» следующие изменения:

- приложения 1 - 3 изложить в редакции согласно [Приложениям 1](#P52)- [3](#P146) к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава

Волховского муниципального района

Ленинградской области Иванов В.Д.

Утверждено

решением Совета депутатов

Волховского муниципального района

от 23 марта 2018 года № 8

Приложение № 1

Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество Волховского муниципального района, перечень), в целях предоставления имущества Волховского муниципального района во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения об имуществе Волховского муниципального района, соответствующем следующим критериям:

а) имущество Волховского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество Волховского муниципального района не ограничено в обороте;

в) имущество Волховского муниципального района не является объектом религиозного назначения;

г) имущество Волховского муниципального района не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества Волховского муниципального района в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество Волховского муниципального района не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района;

ж) имущество Волховского муниципального района не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе Волховского муниципального района в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе Волховского муниципального района из перечня осуществляются решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Вопрос о внесении сведений в перечень или исключении из перечня рассматривается на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).

5. Рассмотрение предложений осуществляется администрацией Волховского муниципального района (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе Волховского муниципального района, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P62) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе Волховского муниципального района, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P77) и [7](#P80) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Волховского муниципального района в перечень или исключения сведений об имуществе Волховского муниципального района из перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе Волховского муниципального района из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе Волховского муниципального района в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества Волховского муниципального района;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Волховского муниципального района, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе Волховского муниципального района из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Волховского муниципального района в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности Волховского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения об имуществе Волховского муниципального района вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Утверждено

решением Совета депутатов

Волховского муниципального района

от 23 марта 2018 года № 8

Приложение № 2

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Волховском муниципальном районе. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Волховском муниципальном районе.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

3.Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

4. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», осуществляется на основании решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

В случае если заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения комиссией по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

5. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

6. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и(или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Утверждено

решением Совета депутатов

Волховского муниципального района

от 23 марта 2018 года № 8

Приложение № 3

(Форма)

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности

Волховского муниципального района и свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предназначенного

для предоставления во владение и(или) в пользование

на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные об органе исполнительной власти, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа исполнительной власти |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| Фамилия, имя, отчество исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества [<1>](#P280) | Адрес (местоположение) объекта [<2>](#P281) | Структурированный адрес объекта |
| наименование субъекта Российской Федерации  | наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения [<3>](#P282) | наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элемента планировочной структуры | наименование элемента планировочной структуры | тип элемента улично-дорожной сети | наименование элемента улично-дорожной сети | номер дома (включая литеру) [<4>](#P283) | тип и номер корпуса, строения, владения [<5>](#P284) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество [<6>](#P285) | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| кадастровый номер [<7>](#P286) | номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости [<8>](#P287) | основная характеристика объекта недвижимости [<9>](#P288) | Наименование объекта учета [<10>](#P291) |
| тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| номер | тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе [<11>](#P292) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом [<12>](#P293) |
| организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекты малого и среднего предпринимательства |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | документы, основание | правообладатель | документы, основание |
| полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни [<13>](#P294) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) [<14>](#P295) |
| наименование органа, принявшего документ | вид документа | реквизиты документа |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

--------------------------------

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа муниципальной власти, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование муниципального образования.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и(или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.